Devizul general al obiectivului de investiţii

Renovarea energetică moderată pentru sediul Regiei Autonome Judeţene de Drumuri Argeş, Municipiul Piteşti, strada George Coşbuc, nr. 40, Judeţul Argeş

La finalizare obiectiv investiei

1 euro (infoeuro mai 2021) = 4,9227

		Total			Eligibil			Neeligibil		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului									
.1	Obţinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii							0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii - neeligibil	3.379,44	642,09	4.021,53	3.379,44	642,09	4.021,53	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	**3.379,44**	**642,09**	**4.021,53**	**3.379,44**	**642,09**	**4.021,53**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică							0,00	0,00	0,00
.1	**Studii**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
.1.1	Studii de teren	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
.3	**Expertiză tehnică**	**42.000,00**	**7.980,00**	**49.980,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	42.000,00	7.980,00	49.980,00
.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**
.4.1	**Audit energetic**	**20.000,00**	**3.800,00**	**23.800,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	20.000,00	3.800,00	23.800,00
.4.2	**Certificarea performanţei energetice la finalizarea lucrarilor**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
.5	**Proiectare**	**230.013,60**	**43.702,58**	**273.716,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**230.013,60**	**43.702,58**	**273.716,18**
.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	51.013,60	9.692,58	60.706,18	0,00	0,00	0,00	51.013,60	9.692,58	60.706,18
.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/ acordurilor/ autorizaţiilor in faza PTH	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie in faza DTAC+PT+Asistenta tehnica	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00
.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	130.000,00	24.700,00	154.700,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	24.700,00	154.700,00
.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
.7	**Consultanţă**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
.8	**Asistenţă tehnică**	**154.400,00**	**29.336,00**	**183.736,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**154.400,00**	**29.336,00**	**183.736,00**
.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către ISC	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
.8.2	Dirigenţie de şantier - 15 luni	115.000,00	21.850,00	136.850,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00	21.850,00	136.850,00
.8.3	Coordonator în materie de securitate şi sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările şi completările ulterioare	14.400,00	2.736,00	17.136,00	0,00	0,00	0,00	14.400,00	2.736,00	17.136,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	**461.413,60**	**87.668,58**	**549.082,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**461.413,60**	**87.668,58**	**549.082,18**
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază							0,00	0,00	0,00
.1	**Construcţii şi instalaţii**	**2.197.397,36**	**417.505,49**	**2.614.902,85**	**1.543.333,66**	**293.233,40**	**1.836.567,06**	**654.063,70**	**124.272,09**	**778.335,79**
.1.1	**Obiect 1 - Renovare moderata cladire**	2.191.236,41	416.334,91	2.607.571,32	1.537.172,71	292.062,82	1.829.235,53	654.063,70	124.272,09	778.335,79
.1.2	**Obiect 2 - Statia de incarcare masini electrice**	6.160,95	1.170,58	7.331,53	6.160,95	1.170,58	7.331,53	0,00	0,00	0,00

4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**68.891,69**	**13.089,42**	**81.981,11**	**39.706,13**	**7.544,16**	**47.250,29**	**29.185,56**	**5.545,26**	**34.730,82**
4.2.1	Montaj utilaje si echipamente eligibile	10.715,55	2.035,95	12.751,50	10.715,55	2.035,95	12.751,50	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Montaj utilaje si echipamente neeligibile	29.185,56	5.545,26	34.730,82	0,00	0,00	0,00	29.185,56	5.545,26	34.730,82
	Montaj statie de incarcare	28.990,58	5.508,21	34.498,79	28.990,58	5.508,21	34.498,79	0,00	0,00	0,00
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**668.170,00**	**95.412,30**	**763.582,30**	**331.150,00**	**42.118,50**	**373.268,50**	**337.020,00**	**53.293,80**	**390.313,80**
4.3.1	Statia de incarcare	24.000,00	4.560,00	28.560,00	24.000,00	4.560,00	28.560,00	0,00	0,00	0,00
4.3.2.0	Utilaje si echipamente cu TVA 19 %	328.770,00	62.466,30	391.236,30	99.150,00	18.838,50	117.988,50	229.620,00	43.627,80	273.247,80
4.3.2.1	Utilaje si echipamente cu TVA 9 %	315.400,00	28.386,00	343.786,00	208.000,00	18.720,00	226.720,00	107.400,00	9.666,00	117.066,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari cu TVA 21%	270.000,00	56.700,00	326.700,00	0,00	0,00	0,00	270.000,00	56.700,00	326.700,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00				0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	**3.204.459,05**	**582.707,21**	**3.787.166,26**	**1.914.189,79**	**342.896,06**	**2.257.085,85**	**1.290.269,26**	**239.811,15**	**1.530.080,41**
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli							0,00	0,00	0,00
5.1	**Organizare de şantier**	**24.853,00**	**4.722,07**	**29.575,07**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**24.853,00**	**4.722,07**	**29.575,07**
5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	22.353,00	4.247,07	26.600,07	0,00	0,00	0,00	22.353,00	4.247,07	26.600,07
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**18.818,51**	**0,00**	**18.818,51**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**18.818,51**	**0,00**	**18.818,51**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	2.962,69	0,00	2.962,69	0,00	0,00	0,00	2.962,69	0,00	2.962,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	14.813,46	0,00	14.813,46	0,00	0,00	0,00	14.813,46	0,00	14.813,46
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1.042,36	0,00	1.042,36	0,00	0,00	0,00	1.042,36	0,00	1.042,36
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	4.850,00	826,50	5.676,50	0,00	0,00	0,00	4.850,00	826,50	5.676,50
	TOTAL CAPITOLUL 5	**48.521,51**	**5.548,57**	**54.070,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**48.521,51**	**5.548,57**	**54.070,08**
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste							0,00	0,00	0,00
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
	CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 7	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL:	**3.717.773,60**	**676.566,45**	**4.394.340,05**	**1.917.569,23**	**343.538,15**	**2.261.107,38**	**1.800.204,37**	**333.028,30**	**2.133.232,67**
	din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)	**2.962.691,48**	**531.371,38**	**3.494.062,86**	**1.586.419,23**	**301.419,65**	**1.887.838,88**	**705.602,25**	**134.064,43**	**839.666,68**

Data: 06.11.2025

Proiectant,
MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
IUNE RADU